



RELATÓRIO MENSAL

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	24D2686747	24D2686894	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI398	BRCASCCRI3A2	N/A	N/A
Emissão	90ª	90ª	N/A	N/A
Oferta	ICVM 160	ICVM 160	N/A	N/A
Classe	Sênior	Mezanino	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	Concentrado	N/A	N/A
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Vórtx DTVM	N/A	N/A
Série	1	2	N/A	N/A
Categoria	CRI	CRI	N/A	N/A
Data emissão	02/04/2024	02/04/2024	N/A	N/A
Segmento	Apartamentos e Casas	Apartamentos e Casas	N/A	N/A
Data vencimento	20/07/2027	20/07/2027	N/A	N/A
Quantidade	40 000	0	N/A	N/A
Lastro	Notas Comerciais	Notas Comerciais	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 11%	IPCA + 12%	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	40.000	0	N/A	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 41.811.055,95	R\$ 1.045,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 310.512,83	R\$ 7,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 310.512,83	R\$ 7,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 41.500.543,12	R\$ 1.037,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 41.868.204,91	R\$ 1.046,71	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Despesa	R\$ 93.485,16	N/A	Enquadrado
Fundo de Reserva	R\$ 1.207.143,75	N/A	Enquadrado

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	04/2025	R\$ 402.381,25
Despesas	04/2025	R\$ 15.580,86

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	0,24%	R\$ 6.510,00
Adimplente	89,70%	R\$ 2.478.252,44
Atraso	9,81%	R\$ 270.990,00

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	-
Saldo devedor	-	-

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/03/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 18.292,22	Reserva	R\$ 1.369.438,56
		Despesas	R\$ 117.794,07
		Despesas Flat	-

Relatorio Mensal

90ªE CRI Porto 5 03_2025

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos : Mês									
		Parcelas antecipadas		R\$ 6.510,00	0,24%	Parcelas em atraso		R\$ 270.990,00	9,81%
Total Previsto³:	Parcelas adimplentes (em dia)	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
-	R\$ 2.478.252,44	Até 30	-	R\$ 6.510,00	100	Até 30	-	R\$ 83.214,00	31
Total recebido:	89,70%	Até 60	-	R\$ 0,00	0	Até 60	-	R\$ 83.719,00	31
R\$ 2.762.800,58		Até 90	-	R\$ 0,00	0	Até 90	-	R\$ 50.002,00	18
		Até 120	-	R\$ 0,00	0	Até 120	-	R\$ 48.908,00	18
		Até 180	-	R\$ 0,00	0	Até 180	-	R\$ 5.147,00	2
		Maior que 180	-	R\$ 0,00	0	Maior que 180	-	R\$ 0,00	0
		Total	-	R\$ 6.510,00	100	Total	-	R\$ 270.990,00	100

Inadimplência				
Total:	Parcelas inadimplentes	R\$ 6.292.943,86		
R\$ 1.271.252,14	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
	Até 30	38	R\$ 334.466,95	0
	Até 60	38	R\$ 3.948.196,11	0
	Até 90	10	R\$ 155.340,04	0
	Até 120	13	R\$ 415.178,62	0
	Até 180	3	R\$ 168.510,00	0
	Maior que 180	12	R\$ 1.271.252,14	0
	Total	114	R\$ 6.292.943,86	0



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451-001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

